

INSTRUKCIJA

TIRGUS IZPĒTE

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS RAIŅA IELĀ 40, BALVOS ENERGOEFEKTIVITĀTES PASĀKUMU VEIKŠANA, P/A „SAN-TEX” 2022-29

Informācija par pasūtītāju:

Nosaukums	Balvu novada pašvaldības aģentūra “SAN-TEX”
Reģistrācijas numurs	90001663120
Adrese	Bērzpils iela 56, Balvi, Balvu novads
Kontaktpersona par tirgus izpētes priekšmetu	Balvu novada pašvaldības aģentūras “SAN-TEX” direktors Egons Strumpe mob.20275589 , e-pasts: egons.strumpe@balvi.lv .
Kontaktpersona par piedāvājumu sagatavošanu	Balvu novada pašvaldības aģentūras “SAN-TEX” jurists Vilmārs Kubaks tālruna Nr.26186616 e-pasts: vilmars.kubaks@inbox.lv .
Faksa Nr.	-
E-pasta adrese	santex@balvi.lv
Darba laiks	pirmdienās, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās un piektdienās 8:00-17:00;

1. Tirgus izpētes priekšmets Tirgus izpētes priekšmets (Turpmāk – Darbs) ir:

1.1. “Ēkas energoaudita dokumentācijas sagatavošana “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa ielā 40, Balvos energoefektivitātes pasākumi” ar iepirkuma ID.Nr. ST/2022/1” ietvaros plānotajiem darbiem” saskaņā ar sākotnējo darba uzdevumu (pielikums Nr.1.) izstrādājot sekojošus dokumentus:

1.1.1. ēkas energosertifikātu, ko izstrādājis neatkarīgs eksperts ēku energoefektivitātes jomā, saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr. 383 "[Noteikumi par ēku energosertifikāciju](#)" 1. pielikumu "Ēkas energosertifikāts". Energosertifikātam pievieno neatkarīga eksperta ēku energoefektivitātes jomā izstrādātu pārskatu:

1.1.1.1. par ekonomiski pamatotiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, kuru īstenošanas izmaksas ir rentablas paredzamajā (plānotajā) kalpošanas laikā saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumu Nr. 383 "[Noteikumi par ēku energosertifikāciju](#)" 3. pielikumu;

1.1.1.2. par energosertifikāta aprēķinos izmantotajām ievaddatu vērtībām saskaņā ar normatīvajiem aktiem ēku energoefektivitātes aprēķina jomā.

1.1.2. “Ēkas vizuāli tehniskās izpētes atzinuma sagatavošana “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa ielā 40, Balvos energoefektivitātes pasākumi” ar iepirkuma ID.Nr. ST/2022/1” saskaņā ar sākotnējo darba uzdevumu (pielikums Nr.1.) un saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 337 "[Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana](#)" prasībām.

2. Sākotnējais darba uzdevums saskaņā ar Pielikumu Nr.1 “Sākotnējais darba uzdevums”. Sākotnējā darba uzdevumā var tikt veiktas pamatotas izmaiņas, ja darba izpildītājs uzskata

tās par nepieciešamām. Izmaiņas ir jāsaskaņo ar Pasūtītāju. Saskaņošana var tikt veikta attālināti.

3. Tirgus izpētes priekšmeta raksturojošie rādītāji: norādīti Pielikumā Nr.1 “Sākotnējais darba uzdevums”,

4. Līguma izpildes termiņš: līdz 2023.gada 20.janvārim. Izpildes termiņš var tikt pagarināts, ja ir veiktas izmaiņas Sākotnējā darba uzdevumā un tās ir nepieciešams saskaņot ar Raiņa ielā 40, Balvos dzīvokļu īpašniekiem.

5. Līguma izpildes vieta: Balvu novada pašvaldības aģentūra „SAN-TEX”, Bērzpils iela 56, Balvi, Balvu novads.

6. Apmaksas noteikumi: pēc energoaudita dokumentācijas un vizuāli tehniskā atzinuma saņemšanas, pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas desmit (10) darba dienu laikā.

7. Līgumcena: cenā jābūt iekļautiem visiem ar līguma izpildi saistītiem izdevumiem, t.sk., nodokļiem, nodevām, administratīvajām izmaksām, transporta izdevumiem, iespējamām sadārdzinājumiem, u.c., cenu izmaiņām, kā arī tādām izmaksām, kas nav minētas, bet bez kurām nebūtu iespējama kvalitatīva, pilnīga un normatīvajiem aktiem atbilstoša līguma izpilde.

8. Pretendents pieteikumu Cenu aptaujā iesniedz par visu apjomu atsevišķi norādot cenas par energoaudita dokumentāciju un par vizuāli tehniskā atzinuma sagatavošanu saskaņā ar pielikumu Nr.2.

9. Līgums tiks slēgts ar tirgus izpētes uzvarētāju. Līgumu slēgs Balvu novada pašvaldības aģentūra “SAN-TEX”.

10. Piedāvātajām cenām jābūt nemainīgām visā līguma darbības laikā.

11. Pasūtītājs ar uzvarējušo Pretendentu, pamatojoties uz iesniegto piedāvājumu un Pretendenta kvalifikācijas apliecinājumu, saskaņā ar tirgus izpētes instrukcijas nosacījumiem, noslēgs pakalpojuma līgumu.

12. Prasības pretendenta:

12.1. Pretendents ir reģistrēts Latvijas Republikas Komercreģistrā;

12.2. Pretendenta piedāvātajiem speciālistam/-tiem ir spēkā esoši būvprakses sertifikāti konkrētajās reglamentētajās jomās:

13. Iesniedzamie dokumenti:

13.1. aizpildīts Pretendenta Pieteikums dalībai tirgus izpētē un finanšu piedāvājums atbilstoši pievienotajai formai (Pielikums Nr.2);

13.2. aizpildīts izstrādāto dokumentu skaits (māju adreses) saskaņā ar 4.pielikumu.

14. Piedāvājuma iesniegšanas datums, laiks, vieta, veids:

14.1. Piedāvājumi var tikt nosūtīti pa pastu, ar kurjeru, iesniegti personīgi vai elektroniski līdz **09.12.2022., plkst.10:00.**

14.2. Piedāvājuma iesniegšanas vieta: **Balvu novada pašvaldības aģentūrā “SAN-TEX”, Bērzpils ielā 56, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.**

14.3. Ja piedāvājumu iesniedz nosūtīt pa pastu vai kurjeru, pasūtītājam to ir jāsaņem norādītajā adresē līdz noteiktajam piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.

14.4. Sūtīt elektroniski, pieteikums jāparaksta ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta uz e-pasta adresi: vilmars.kubaks@inbox.lv, vēstules tēmā norādot tirgus izpētes identifikācijas numuru un nosaukumu.

14.5. Piedāvājuma sūtījuma noformēšana: piedāvājumu ievieto aizlīmētā aploksnē, uz kuras norāda:

- pretendenta nosaukumu un adresi;
- pasūtītāja nosaukumu un adresi;
- atzīmi ar norādi: Tirgus izpētei ***“Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa ielā 40, Balvos energoefektivitātes pasākumu veikšana”, ID NR. P/A „SAN-TEX” 2022-29. Neatvērt līdz 09.12.2022., plkst.10:00”.***